

Checkliste Dokumente für Abnahme Gemeinschaftseigentum		Listenverfasser: Dipl.-Ing. Thomas Neitzel 64546 Mörfelden – Walldorf, Frankfurter Landstraße 17 Mobiltel.:0170/3829027, Tel.:06105/74857, Fax:405241 zutreffendes ankreuzen		
Dokument wird vom Bauträger an die Hausgemeinschaft→		vollständig übergeben	teilweise übergeben	nicht übergeben
Dokumentenbezeichnung ↓				
1.0	Bauantrag			
1.1	Baugenehmigung			
1.2	Liegenschaftsplan			
1.3	Freiflächenplan			
1.4	Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)			
1.5	Stellplatznachweis			
1.6	Abstandsflächennachweis			
1.7	Nachweis der Barrierefreiheit (HBO §54)			
1.8	Darstellung, ob Artenschutz betroffen (BNatSchG §44)			
1.9	Darstellung der Grundstücksentwässerung			
1.10	Architekten-Ausführungspläne			
1.11	Anzeige der abschließenden Fertigstellung (BAB20)			
2.0	Stand sicherheitsnachweis (Statische Berechnung)			
2.1	Baugrundgutachten oder Bodengutachten			
2.2	Bewehrungspläne			
2.3	Stahlbeton-Fertigteilepläne			
2.4	Holzkonstruktionspläne			
2.5	Stahlbaupläne			
2.6	Überwachungsbescheinigung Standsicherheit (BAB36)			
3.0	Brandschutznachweis			
3.1	Übereinstimmungserklärungen Brandabschottungen			
3.2	Überwachungsbescheinigung vorbeugender Brandschutz (BAB36)			
4.0	Schallschutznachweis			
4.1	Überwachungsbescheinigung Schallschutz (BAB36)			
5.0	Wärmeschutznachweis nach Gebäudeenergiegesetz			
5.1	Energieausweis			
5.2	Luftdichtheitsmessung (Blower-Door-Test)			
5.3	Überwachungsbescheinigung Wärmeschutz (BAB36)			
5.4	Unternehmererklärung "Technische Gebäude-ausrüstung" gem. GEG §96			
5.5	KFW-Bestätigung nach Ausführung			
5.6	Abnahmebescheinigung des Prüfsachverständigen für Energieerzeugungsanlagen (Bezirksschornsteinfegermeister)			

Dokument wird vom Bauträger an die Hausgemeinschaft →		vollständig übergeben	teilweise übergeben	nicht übergeben
Dokumentenbezeichnung ↓				
6.0	Bescheinigung „ Amtliche Gebäudeeinmessung “			
7.0	Nachweis Kellerabdichtung mittels folgender Doku ...			
7.1	... <input type="checkbox"/> PMBC-Richtlinie (C), <input type="checkbox"/> DIN 18533-3 (4.1.3.2 Anwendungsbereich W2.1-E), (9.2.5.4 PMBC-Schichtdicke & -Durchtrocknung), (9.3.2 PMBC-Untergrundvorbehandlung), (11.2.5 FLK-Materialverbrauch)			
7.2	... DIN 1045-3 (Anhang NA → Lieferscheine + Aufzeichnungen über Betoneigenschaften)			
7.3	... WU-Richtlinie <input type="checkbox"/> [4 (4a+l) Anforderung + Konzept], <input type="checkbox"/> [9.2(4) Fugen], <input type="checkbox"/> [11.2.2(7) Kernbeton]			
7.4	... DBV-Merkblatt „Hochwertige Nutzung von Untergeschossen“ (5.3 Qualitätssicherung)			
7.5	... DBV-Merkblatt „Injektionsschlauchsysteme u. quellfähige Fugeneinlagen“ (2.4 + 3.4)			
8.0	Lüftungsanlagen-Berechnungen			
8.1	Lüftungsanlagen-Ausführungspläne			
8.2	Lüftungsanlagen-Abnahmebescheinigung nach DIN EN 12599 von einem Fachingenieur			
8.3	Funktions- und Strangschemata			
8.4	Elektrische Übersichtsschaltpläne und Anschlusspläne nach DIN EN 61082-1 (VDE 0040-1)			
8.5	Zusammenstellung der wichtigsten technischen Daten			
8.6	Kopien der vorgeschriebenen Prüf- und Herstellerbescheinigungen, Verwendbarkeitsnachweise, Fachunternehmererklärungen			
8.7	Alle für einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb erforderlichen Bedienungs- u. Wartungsanleitungen			
8.8	Protokoll über die Einweisung des Wartungs- und Bedienungspersonals			
9.0	Elektroanlagen-Berechnungen			
9.1	Elektroanlagen-Ausführungspläne (Anordnungspläne)			
9.2	Elektroanlagen-Abnahmebescheinigung von einem Fachingenieur, inkl. Protokolle der Installationsprüfung nach DIN VDE 100-600			
9.3	Komplette Dokumentation gemäß DIN 18382 (3.4.1 + 3.4.2)			
9.4	Fundamentender-Dokumentation nach DIN 18014			
9.5	Alle für den sicheren und wirtschaftlichen Betrieb der Anlage erforderlichen Bedienungs- und Wartungsanleitungen und notwendigen Bestandspläne			
9.6	Protokoll über die Einweisung des Wartungs- und Bedienungspersonals gemäß DIN 18382 (3.3)			

Dokument wird vom Bauträger an die Hausgemeinschaft →		vollständig übergeben	teilweise übergeben	nicht übergeben
Dokumentenbezeichnung ↓				
10.0	Heizanlagen -Berechnungen			
10.1	Heizanlagen-Ausführungspläne			
10.2	Heizanlagen-Abnahmebescheinigung über die erfolgte Vollständigkeits- und Funktionsprüfung gemäß DIN 18380 (3.6) von einem Fachingenieur			
10.3	Elektrische Übersichtsschaltpläne und Anschlusspläne nach DIN EN 61082-1(VDE 0040-1)			
10.4	Zusammenstellung der wichtigsten technischen Daten			
10.5	Kopien der vorgeschriebenen Prüf- und Herstellerbescheinigungen, Verwendbarkeitsnachweise, Fachunternehmererklärungen			
10.6	Alle für einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb erforderlichen Bedienungs- u. Wartungsanleitungen			
10.7	Protokolle über die Druckprüfung			
	Protokoll über die Einweisung des Wartungs- und Bedienungspersonals			
10.8	Protokoll über die Abgasmessung			
11.0	Berechnungen für Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden			
11.1	Ausführungspläne für Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden			
11.2	Abnahmebescheinigung von einem Fachingenieur für Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen über die erfolgte Vollständigkeits- sowie Funktionsprüfung gemäß DIN 18381 (3.6)			
11.3	Elektrische Übersichtsschaltpläne und Anschlusspläne nach DIN EN 61082-1(VDE 0040-1)			
11.4	Zusammenstellung der wichtigsten technischen Daten			
11.5	Kopien der vorgeschriebenen Prüf- und Herstellerbescheinigungen, Verwendbarkeitsnachweise, Fachunternehmererklärungen			
11.6	Alle für einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb erforderlichen Bedienungs- u. Wartungsanleitungen			
11.7	Protokolle über die Druck- und Dichtheitsprüfung von Trinkwasser- und Gasleitungen			
11.8	Protokoll über die Einweisung des Wartungs- und Bedienungspersonals			
11.9	Protokoll über die Abgasmessung			
12.0	Zur Schließanlage gehörende Schließkarten und Schließpläne			
13.0	Dokumentation des Photovoltaik-Systems nach DIN EN 62446 und DIN VDE 0100-712			
13.1	Abnahmebescheinigung der Photovoltaik-Anlage von einem Sachverständigen (z.B. TÜV oder DEKRA)			
14.0	Aufzugsanlagen -Abnahmebescheinigung von einer zugelassenen Überwachungsstelle (z.B. TÜV, DEKRA)			
15.0	Parksystem -Abnahmebescheinigung von einer zugelassenen Überwachungsstelle (z.B. TÜV, DEKRA)			
16.0	Dokumentierte Beweissicherung vor Baubeginn über den Zustand der Bebauung rund um die Baustelle			