

**Checkliste Dokumente für Abnahme
Gemeinschaftseigentum**

Listenverfasser: Dipl.-Ing. Thomas Neitzel
64546 Mörfelden – Walldorf, Frankfurter Landstraße 17
Mobiltel.:0170/3829027, Tel.:06105/74857, Fax:405241
zutreffendes ankreuzen

Ergebnis der kurzen Sichtung: Dokument wurde heute →		vollständig übergeben	teilweise übergeben	nicht übergeben
Dokumentenbezeichnung ↓				
1.0	Baugenehmigung			
1.1	Liegenschaftsplan			
1.2	Freiflächenplan			
1.3	Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)			
1.4	Stellplatznachweis			
1.5	Abstandsflächennachweis			
1.6	Darstellung der Grundstücksentwässerung			
1.7	Architekten-Ausführungspläne			
1.8	Anzeige der abschließenden Fertigstellung (BAB20)			
2.0	Standsicherheitsnachweis (Statische Berechnung)			
2.1	Baugrundgutachten oder Bodengutachten.			
2.2	Bewehrungspläne			
2.3	Stahlbeton-Fertigteilepläne			
2.4	Holzkonstruktionspläne			
2.5	Stahlbaupläne			
2.6	Überwachungsbescheinig. Standsicherheit (BAB36)			
3.0	Brandschutznachweis			
3.1	Übereinstimmungserklärungen Brandabschottungen			
3.2	Überwachungsbescheinigung vorbeugender Brandschutz (BAB36)			
4.0	Schallschutznachweis gemäß DIN 4109			
4.1	Überwachungsbescheinigung Schallschutz (BAB36)			
5.0	Wärmeschutznachweis nach EnEV			
5.1	Energieausweis			
5.2	Luftdichtheitsmessung (Blower-Door-Test)			
5.3	Überwachungsbescheinigung Wärmeschutz (BAB36)			
5.4	Unternehmererklärung "Technische Gebäude-ausrüstung" gem. EnEV §26a			
5.5	KfW-Bestätigung nach Ausführung			
5.6	Abnahmebescheinigung d. Prüfsachverständigen für Energieerzeugungsanlagen (Bezirksschornsteinfegermeister)			

Ergebnis der kurzen Sichtung: Dokument wurde heute →		vollständig übergeben	teilweise übergeben	nicht übergeben
Dokumentenbezeichnung ↓				
6.0	Bescheinigung „ Amtliche Gebäudeeinmessung “ nach Fertigstellung des Rohbaus (HVGG § 21)			
7.0	Nachweis Kellerabdichtung mittels folgender Doku ...			
7.1	... <input type="checkbox"/> KMB-Richtlinie (10), <input type="checkbox"/> DIN 18533-3 (4.1.3.2 + 9.2.5.4 Schichtdicke & -Durchtrocknung)			
7.2	... DIN 1045-3 (Anh. NA → Lieferscheine + Aufzeichnungen über Betoneigenschaften)			
7.3	... WU-Richtlinie <input type="checkbox"/> (4 Qualitätssicherung), <input type="checkbox"/> (9.2 Arbeitsfugen), <input type="checkbox"/> (11.2.2 Kernbeton)			
7.4	... DBV-Merkblatt „Hochwertige Nutzung von Untergeschossen“ (5.3 Qualitätssicherung)			
7.5	... DBV-Merkblatt „Injektionsschlauchsysteme und quellfähige Fugeneinlagen“ (2.4 + 3.4)			
8.0	Lüftungsanlagen -Berechnungen			
8.1	Lüftungsanlagen-Ausführungspläne			
8.2	Lüftungsanlagen-Abnahmebescheinigung von einem Fachingenieur			
8.3	Funktions- und Strangschemata,			
8.4	Elektrische Übersichtsschaltpläne und Anschluss- pläne nach DIN EN 61082-1 (VDE 0040-1)			
8.5	Zusammenstellungen der wichtigsten technischen Daten			
8.6	Kopien der vorgeschriebenen Prüf- und Hersteller- bescheinigungen, Verwendbarkeitsnachweise, Fachunternehmererklärungen			
8.7	Alle für einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb erforderlichen Bedienungs- u. Wartungsanleitungen			
8.8	Protokoll über die Einweisung des Wartungs- und Bedienungspersonals			
9.0	Heizanlagen -Berechnungen			
9.1	Heizanlagen-Ausführungspläne			
9.2	Heizanlagen-Abnahmebescheinigung von einem Fachingenieur			
9.3	Elektrische Übersichtsschaltpläne und Anschluss- pläne nach DIN EN 61082-1 (VDE 0040-1)			
9.4	Zusammenstellungen der wichtigsten technischen Daten			
9.5	Kopien der vorgeschriebenen Prüf- und Hersteller- bescheinigungen, Verwendbarkeitsnachweise, Fachunternehmererklärungen			
9.6	Alle für einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb erforderlichen Bedienungs- u. Wartungsanleitungen			
9.7	Protokolle über die Druckprüfung			

Ergebnis der kurzen Sichtung: Dokument wurde heute →		vollständig übergeben	teilweise übergeben	nicht übergeben
Dokumentenbezeichnung ↓				
9.8	Protokoll über die Einweisung des Wartungs- und Bedienungspersonals			
9.9	Protokoll über die Abgasmessung			
10.0	Berechnungen für Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden			
10.1	Ausführungspläne für Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden			
10.2	Abnahmebescheinigung von einem Fachingenieur für Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen			
10.3	Elektrische Übersichtsschaltpläne und Anschlusspläne nach DIN EN 61082-1 (VDE 0040-1)			
10.4	Zusammenstellungen der wichtigsten technischen Daten			
10.5	Kopien der vorgeschriebenen Prüf- und Herstellerbescheinigungen, Verwendbarkeitsnachweise, Fachunternehmererklärungen			
10.6	Alle für einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb erforderlichen Bedienungs- u. Wartungsanleitungen			
10.7	Protokolle über die Druck- und Dichtheitsprüfung von Trinkwasser- und Gasleitungen			
10.8	Protokoll über die Einweisung des Wartungs- und Bedienungspersonals			
10.9	Protokoll über die Abgasmessung			
11.0	Elektroanlagen-Berechnungen			
11.1	Elektroanlagen-Ausführungspläne			
11.2	Elektroanlagen-Abnahmebescheinigung von einem Fachingenieur			
11.3	Alle für den sicheren und wirtschaftlichen Betrieb der Anlage erforderlichen Bedienungs- und Wartungsanleitungen und notwendigen Bestandspläne			
11.4	Aufzeichnungen der Ergebnisse der Prüfung auf Betriebsfähigkeit und der Prüfung nach DIN-Normen			
11.5	Protokoll über die Einweisung des Wartungs- und Bedienungspersonals			
11.6	Dokumentation des Fundamenterders gemäß DIN 18014, Abschnitt 7			
12.0	Aufzugsanlagen-Abnahmebescheinigung von einer zugelassenen Überwachungsstelle (z.B. TÜV, DEKRA)			
13.0	Parksystem-Abnahmebescheinigung von einer zugelassenen Überwachungsstelle (z.B. TÜV, DEKRA)			