Abnahmeprotokoll

Bei zutreffendem Text sind die Kästchen angekreuzt ☒

Protokollverfasser: Dipl.-Ing. Thomas Neitzel
64546 Mörfelden – Walldorf, Frankfurter Landstraße 17
Mobiltel.: 0170/3829027, Tel.: 06105/74857, Fax: 405241

Objekt / Baumaßnahme:	
Kauf- / Bauvertrag vom:	
Käufer / Auftraggeber:	
Teilnehmer für den Käufer / Auftraggeber:	
Verkäufer / Auftragnehmer:	
Teilnehmer für den Verkäufer / Auftragnehmer:	

Mängelfeststellungen / Restleistungen:
☐ keine sichtbaren Mängel vorhanden / ☐ Mängel gemäß Anlage Nr. .....
☐ keine Restleistungen erforderlich / ☐ Restleistungen gemäß Anlage Nr. .....

Fristen:
☐ Die Mängel sind bis zum ..... zu beseitigen.
☐ Die Restleistungen sind unverzüglich, spätestens bis zum .....zu erbringen.

Unterlagen für den Käufer / Auftraggeber:
☐ Es wurden die Unterlagen übergeben, die in Anlage Nr. .....aufgeführt sind.
☐ Es wurden keine Unterlagen übergeben.
☐ Fehlende Unterlagen gemäß Anlage Nr. .....werden bis zum..... übergeben.

Vorbehalte des Käufers / Auftraggebers:
☐ Der Käufer / Auftraggeber äußert Vorbehalte gemäß Anlage Nr. .....
☐ Der Käufer / Auftraggeber behält sich die Geltendmachung der Vertragsstrafe vor.
☐ Der Käufer / Auftraggeber behält sich vor, alle Rechte wegen beanstandeter Mängel, noch auszuführender Restleistungenund geäußerter Vorbehalte geltend zu machen.

Erklärung des Käufers / Auftraggebers:
☐ Die Gesamtleistung wurde heute abgenommen.
☐ Die Gesamtleistung wurde aufgrund wesentlicher Mängel nicht abgenommen.

Verjährungsfrist für Mängelansprüche (Gewährleistung)**:**
☐ Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche gemäß BGB § 634a beträgt ..... Jahre.
☐ Es gelten die üblichen Verjährungsfristen für Mängelansprüche gemäß VOB/B § 13(4).
☐ Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche weicht von der Regelfrist der VOB/B § 13 ab und beträgt..... Jahre.
■ Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beginnt ☐ heute / ☐ am .....

Einsprüche des Verkäufers / Auftragnehmers:
☐ Bei der Abnahme konnte keine Einigung zu den in Anlage Nr. ..... aufgeführten Sachverhaltenerzielt werden.

.....	.....	.....
Ort, Datum	Unterschrift Käufer / Auftraggeber	Unterschrift Verkäufer / Auftragnehmer

Anlage Nr.…… zum Abnahmeprotokoll vom ……

Der Käufer / Auftraggeber äußert folgende Vorbehalte:
(Bei zutreffendem Text sind die Kästchen angekreuzt ☒) *Formularfassung 2019 / Hessen*

☐ Vorbehalt hinsichtlich der übereinstimmenden Bauausführung mit den technischen Baubestimmungen(HBO § 3 Abs.3), mit den genehmigten oder eingereichten Bauvorlagen sowie mit den Unterlagen des Entwurfsverfassers, da die Anzeige über die abschließende Fertigstellung [Formular **BAB 20**] nicht vorliegt.

☐ Vorbehalthinsichtlich der mit dem **Standsicherheits**-Nachweis übereinstimmenden Bauausführung, da die entsprechende Bescheinigung des Prüfsachverständigen für Standsicherheitoder des Nachweisberechtigten für Standsicherheit nicht vorliegt [z.B. ausgefülltes Formular **BAB 36** (5.1 oder 5.2)].

☐ Vorbehalt hinsichtlich der mit dem **Brandschutz**-Nachweis übereinstimmenden Bauausführung, da die entsprechende Bescheinigung des Prüfsachverständigen für Brandschutz oder des Nachweisberechtigten für Brandschutz nicht vorliegt [z.B.ausgefülltes Formular **BAB 36** (6.1 oder 6.2)].

☐ Vorbehalte hinsichtlich der sicheren Benutzbarkeit der **Energieerzeugungsanlagen** sowie der ordnungsgemäßen Abführung der Abgase, da die entsprechende Bescheinigung des Prüfsachverständigen für Energieerzeugungsanlagen nicht vorliegt [z.B.ausgefülltes Formular **BAB 36** (7)].

☐ Vorbehalt hinsichtlich der mit dem **Schallschutz**-Nachweis übereinstimmenden Bauausführung, da die entsprechende Bescheinigung desNachweisberechtigtenfür Schallschutz nicht vorliegt [z.B.ausgefülltes Formular **BAB 36** (8)].

☐ Vorbehalt hinsichtlich der mit dem **Wärmeschutz**-Nachweis übereinstimmenden Bauausführung, da die entsprechende Bescheinigung des Nachweisberechtigten für Wärmeschutz nicht vorliegt [z.B. ausgefülltes Formular **BAB 36** (9)].

☐ Vorbehalt hinsichtlich der Einhaltung der Anforderungen an die **Luftdichtigkeit** des Gebäudes nach DIN 4108-7 sowie EnEV, da der entsprechende Prüfbericht über die Luftdichtheitsmessung gemäß DIN EN 13829 (**Blower-Door-Test**) nicht vorliegt.

☐ Vorbehalthinsichtlich der richtigen Ausbildung der **Kellerabdichtung** (z.B.gegen Bodenfeuchte / nicht drückendes Wasser / drückendes Wasser), da keine Nachweise vorliegen.
Insbesondere fehlt die Dokumentation gemäß… ☐ PMBC-Richtlinie (Teil C + Anhang 4);
- ☐ DIN 18533-3 (4.1.3.2 Anwendungsbereich W2.1-E), (9.2.5.4 PMBC-Schichtdicke & -Durchtrocknung), (9.3.2 PMBC-Untergrundvorbehandlung), (11.2.5 FLK-Materialverbrauch);
- ☐ DIN 1045-3 (Anh. NA →Lieferscheine + Aufzeichnungen über Betoneigenschaften);
- ☐ WU-Richtlinie [4 (4a+l) Anforderungen+Konzept], [9.2(4) Fugen], [11.2.2(7) Kernbeton],
- ☐ DBV-Merkblatt „Hochwertige Nutzung in Untergeschossen“ (5.3 Qualitätssicherung);
- ☐ DBV-Merkblatt „Injektionsschlauchsysteme u. quellfähige Fugeneinlagen“ (2.4 + 3.4).

☐ Vorbehalt hinsichtlich der korrekten Verlegung der **Dränanlage**, da kein Protokoll über die Funktionsfähigkeit der Dränleitungen gemäß DIN 4095 (8.5) vorliegt.

☐ Vorbehalt hinsichtlich der korrekten Montage der **Lüftungsanlage**, da Prüf-und Herstellerbescheinigungen gemäß DIN 18379 (3.6) sowie Prüfberichte gemäß DIN EN 12599 (9) ☐ nicht vorliegen / ☐ nicht vollständig vorliegen.

☐ Vorbehalt hinsichtlich der korrekten Montage der **Heizanlage**, da Prüf- und Herstellerbescheinigungen sowie Protokolle über Druckprüfungen und Abgasmessungen gemäß DIN 18380 (3.7) ☐ nicht vorliegen / ☐ nicht vollständig vorliegen.

☐ Vorbehalt hinsichtlich der korrekten Montage der **Gas-, Wasser-** und **Entwässerungsanlagen** innerhalb von Gebäuden, da Prüf- und Herstellerbescheinigungen sowie Protokolle über Dichtigkeitsprüfungen gemäß DIN 18381 (3.7) ☐ nicht vorliegen / ☐ nicht vollständig vorliegen.

☐ Vorbehalt hinsichtlich der korrekten Montage der **elektrischen Anlage**, da die Aufzeichnungen von Prüfergebnissen und die Dokumentation gemäß DIN 18382 (3.1.7) ☐ nicht vorliegen / ☐ nicht vollständig vorliegen (z.B. **ZVEH-Prüfprotokoll**).

Anlage Nr...... **zum Abnahmeprotokoll vom** .....

Anlage Nr...... **zum Abnahmeprotokoll vom** .....

Anlage Nr...... **zum Abnahmeprotokoll vom** .....

Anlage Nr...... **zum Abnahmeprotokoll vom** .....